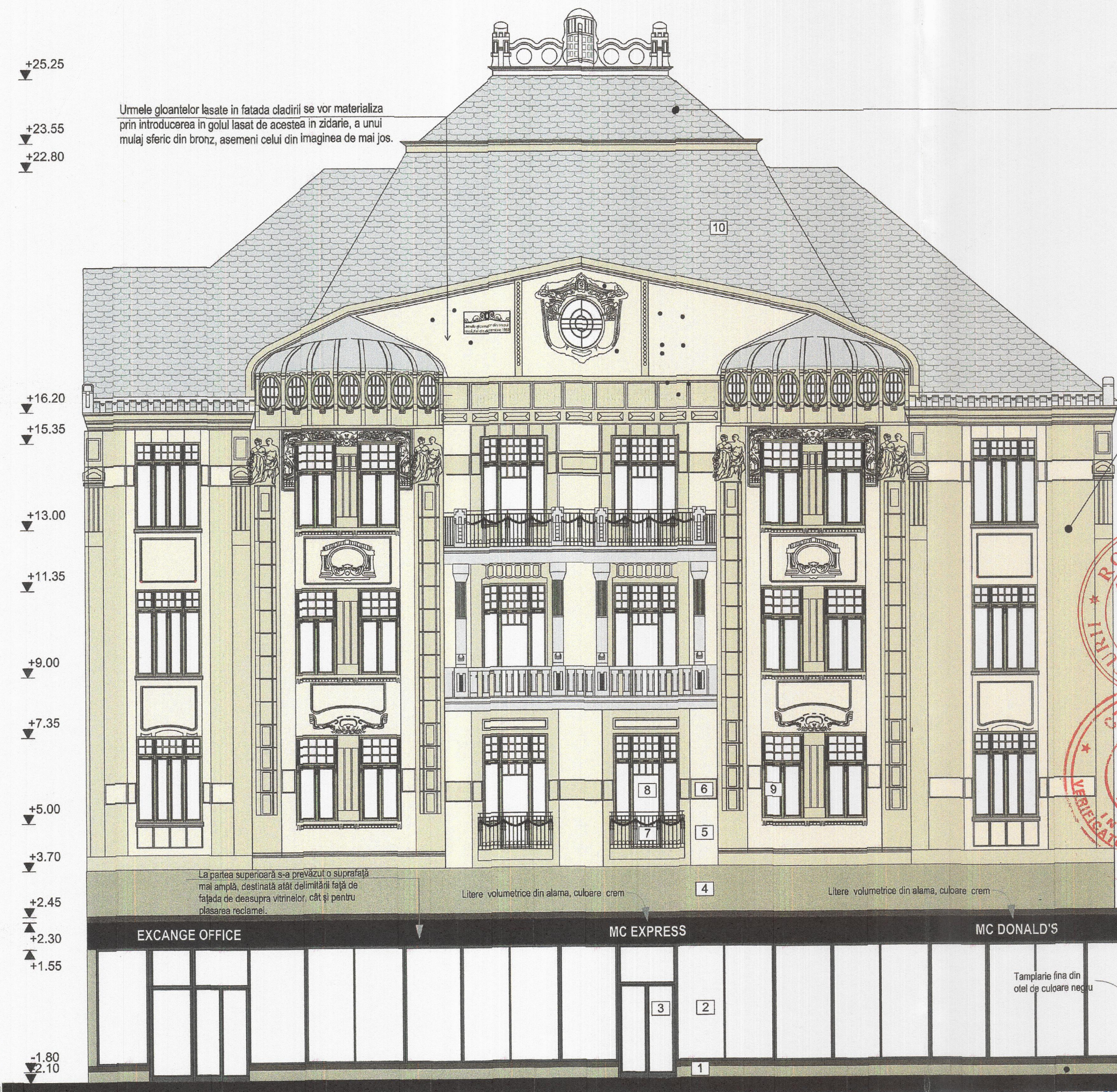




Urmele gloantelor lasate in fatada cladirii se vor materializa prin introducerea in golul lasat de acestea in zidarie, a unui mulaj sferic din bronz, asemeni celui din imaginea de mai jos.

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor extinde zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite si elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fara a modifica concepția și conformația acoperisului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesiti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpanței.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpanței vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și jgheburile vor fi înlocuite, cu excepția burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sarmă și rosturile se vor adânci in vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorile pe glet pe baza de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele, coloanele și capitulurile. Elementele decorative se vor repara respectând următorul procedeu:

- a) se vor curăța mecanic
- b) se vor îndepărta depunerile de săruri
- c) se vor îndepărta depunerile slab aderente
- d) se vor întregi volumele
- e) se vor trata prin biocidare și hidroizolare
- f) se va aplica retus cromatic

vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timisoara".

- se vor restaura elementele de feronerie : balustradele.
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de rupere a picăturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăvire deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confecționată din lemn și în mod natural. În cazul fațadei principale acestea trebuie păstrate și reparate conform execuției inițiale.
- ferestrele încă păstrează ruluirile inițiale de închidere cu clapete mobile, acestea trebuie păstrate sau refăcute. Ruluirile moderne din material de plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioară din lemn și în cazul în care sunt degradate iremediabil și putrezite, se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant.
- tamplaria de lemn existentă, care nu este iremediabil degradată, va fi restaurată prin următoarele procese:

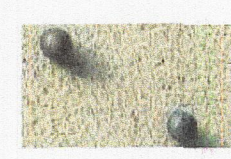
- a) se va decapa vopseala prin procedeu chimic.
- b) se vor înlocui buciile de lemn afectate.
- c) se vor slefui fin manual
- d) se biocidează
- e) se aplică un bait pe baza de apă
- f) se slefuiește
- g) se aplică lac incolor, mat, pentru exterior

FATADANORD PROPUȘ SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, culoare maro, cod NCS: 1607 - Y41 R
2. Fereastră vitrina propusa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
3. Usa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
4. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41 R
5. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
6. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
7. Balustrada, fier forjat, culoare alb
8. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
9. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R



Se propune conservarea urmelor de gloante care datează din zilele revoluției din anul 1989 prin realizarea unui model de reprezentare a gloantelor pe fațade format din mulaj sferic din bronz. (asemănător modelului din imaginea alăturată)

Mulajulele sferice din bronz simbolizând gloantele, se vor amplasa în zonele în care există urmele gloantelor. De asemenea se va propune și realizarea unei plăci comemorative.

Descrierea modului de realizare și a soluției tehnice mai sus menționate, se vor stabili și realiza în faza de DDE.

Ca măsura de reabilitare a zonei de parter, respectiv a spațiilor comerciale, se urmărește realizarea unei fațade contemporane iar tamplaria vitrinelor se va reface cu otel negru filiform.

Firmele de pe fațade, se vor adapta din toate punctele de vedere atât contextului fațadei pe care urmează a fi montate cât și a fațadelor învecinate.

Lungimea suprafeței scrise se va adapta la lungimea vitrinei și va fi axată simetric.

Culoarea se va alege potrivit contextului cromatic al fațadei existente.

Firma scrisă va fi alăturată cu litere alăturate, înălțimea literelor fiind de maxim 28 cm. Lungimea scrisului nu va depăși 1/2 din lungimea fațadei.

Nota: culorile pe fațade se vor stabili în execuție pe baza de mostre prezentate, împreună cu proiectantul și reprezentantul Direcției județene pentru cultura Timiș

Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100	
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data:	
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Septembrie 2023	
Beneficiar:	Asociația de proprietari			Pr. nr. 635/2016
Amplasament:	Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr. 1/A, CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1, Nr. top 402390			
Titlul proiectului:	Reabilitare reparatii, renovare fațade dinspre P-TA VICTORIEI și P-TA HUNIADE, fațade dinspre curtea interioară, reparatii reabilitare curșuri, tamplarie exterioară și acoperis			Faza: D.T.A.C.+ P.T.
Titlul planșei:	FATADANORD PROPUȘ			Pl. nr.: A.08